

## Appartement à Nice (06000)

# 326 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR416843  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 92.8 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 300 €

### GRAND 3 PIECES/QUARTIER FEURS/LIBERAL POSSIBLE

Appartement à Nice quartier des fleurs (proche Promenade des Anglais et Negresco. Vaste 3 pièces de 93m<sup>2</sup> en rez de chaussée d'un immeuble de bon standing. Cet appartement traversant nord/sud, qui conviendra aussi bien à un usage d'habitation que pour une profession libérale, propose: une entrée avec grand dressing, une cuisine séparée ( possibilité cuisine ouverte), un séjour spacieux, 2 grandes chambres lumineuses au calme sur jardin, une salle de bain avec wc et un wc indépendant (possibilité seconde salle d'eau. Nombreux rangements. Cave. Possibilité place de parking à la location ou à la vente en sus dans le parking de la copropriété.

### Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



79 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an