

## Appartement à Nice (06000)

# 179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR427537  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Air pulsé  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 650 €

Appartement Nice quartier des Musiciens dans la rue Verdi, vaste studio de près de 40m<sup>2</sup> (39.38m<sup>2</sup> Carrez) en 3ème étage élevé d'un immeuble Art déco avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec cuisine, grande pièce principale de 25m<sup>2</sup> exposée Sud, belle salle de bains avec balcon, calme.

La rue Verdi parallèle au front de mer se trouve à proximité de toutes les commodités, à 2 minutes du tram et de la Promenade des Anglais.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Statut de copropriété nombre de lots : 57

Procédure : aucune a notre connaissance.

### Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an