

Appartement - à vendre - 1 Pièce(s) - 17 m<sup>2</sup>

**93 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (10.71%) , Montant net vendeur : 84 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR132780  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 17 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 603 €

Centre ville rue Châteauneuf, idéal investisseur, studio 17m<sup>2</sup> en étage, se composant d'une entrée, un séjour en parquet massif avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

Faisant l'angle de l'immeuble, l'appartement bénéficie d'une belle lumière, petit balcon coté séjour.

Idéal investissement locatif.

### Diagnostic énergétique



420 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



60 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F