

## Immo-terrasse

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR372767

## Appartement à Nice (06300)

324 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## A vendre Nice proximité Port et Tramway

Dans un bel immeuble ancien avec parties communes et toiture rénovées. 91 m². Vaste séjour avec cuisine US équipée, disposant de 4 fenêtres et d'un balcon. Très belle luminosité. Salle de bains et salle d'eau. Toilettes indépendants. Appartement familial très confortable et en excellent état.





## Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR372767 Type : Appartement Surface : 91 m<sup>2</sup> Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage: Passif Bois

Balcon : 1 Étage : 3ème Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 944 €

Diagnostic énergétique