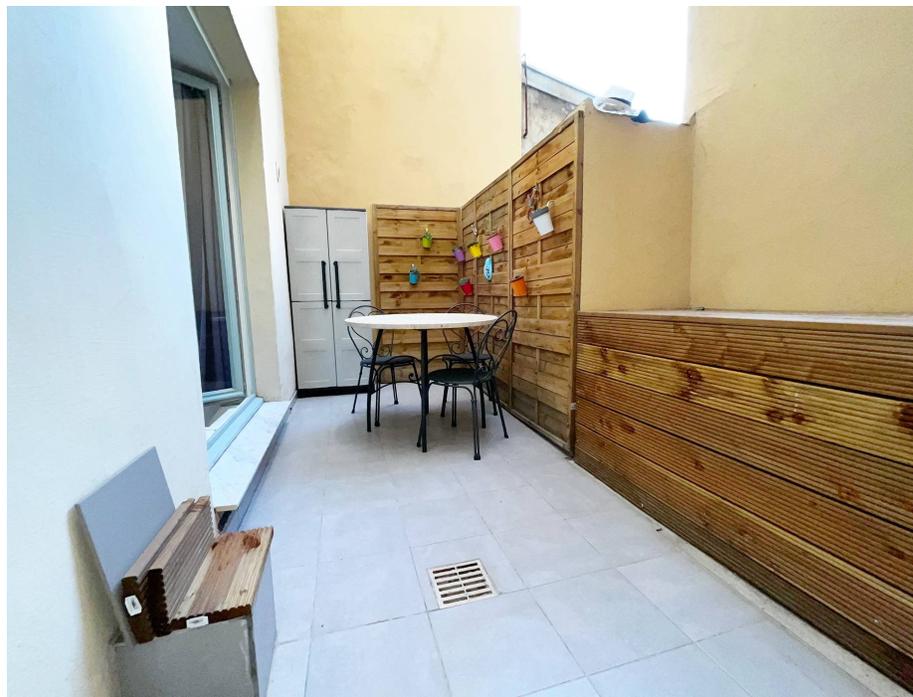


## Appartement à Nice (06000)

# 245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444438  
Type : Appartement  
Surface : 29 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 22.6 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 609 €

NICE - Place Masséna

Dans un immeuble bourgeois récemment rénové, confortable studio avec mezzanine donnant sur une agréable terrasse privative de 8,60 m<sup>2</sup>, au calme.

En parfaite état, climatisation. Vendu meublé

LC: 22 m<sup>2</sup> DPE: D Charges/an: 443 € Nb Lots: 27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an