

## Appartement à Nice (06300)

# 682 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR628471  
Type : Appartement  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 101.7 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 150 €

Place du pin, au cœur du nouveau quartier branché surnommé "le petit marais niçois", appartement plein de charme décoré par une architecte. Grand 4 pièces avec terrasse protégée et abritée à l'arrière. Il est composé d'un très beau séjour très lumineux avec cuisine ouverte et espace bureau, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. A l'arrière, la terrasse aménagée de 20m<sup>2</sup> vous offrira un havre de paix au cœur de ce quartier animé. Tous les commerces, restaurants et tram à proximité immédiate.

### Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an