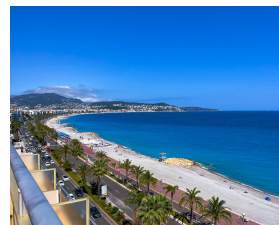


PROMENADES DES ANGLAIS /VUE MER/TERASSE/DEUX PIECES/SOLARIUM PRIVE

**450 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR628504  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Étage : 1er  
Niveaux : 8  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 090 €

Opportunité à saisir !investissement locatif (autorisé)ou pied à terre à Nice .  
Magnifique appartement sur la célèbre Promenades des Anglais , deux pièces de 55m2 ,une grande pièce de vie de 29m2: Séjour /Cuisine ouvrant sur une belle terrasse avec Vue Mer,

il se compose d'une entrée avec dressing ; une belle chambre avec verrière pour admirer la vue Mer ,une salle de bain et un toilette indépendant.

COUP DE COEUR assurée !Solarium privé sur le rooftop pour admirer la vue imprenable sur la French Riviera!

A seulement 20 Mètres des plages 5 min du tramway (Aéroport /centre ville ) proximités de toutes commodités restaurants ,commerces .

A visiter très vite !

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an