

Nice Avenue de la Lanterne - Appartement 2/3 pièces en Rez de jardin

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice - Regard sur la Baie des Anges - Avenue de la Lanterne



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR639456
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 65.46 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 5
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 071 €

Situé au calme dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement actuellement configuré en 2 pièces en rez-de-jardin Avenue de la Lanterne à Nice offre un espace généreux de 65 m², avec la possibilité aisée de le transformer en un confortable 3 pièces. (Le séjour fait actuellement 36 m²) la surface du jardin est de 54 m²

Baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest, l'appartement se compose actuellement d'une grande entrée desservant la chambre, la cuisine, le séjour (toutes ces pièces donnant sur le jardin de 54 m²), ainsi que les toilettes et la salle d'eau.

L'ensemble est complété par un parking privé et une cave, offrant des espaces

Diagnostic énergétique



279 kWhEP/m²/an



57 kg éq CO₂/m²/an