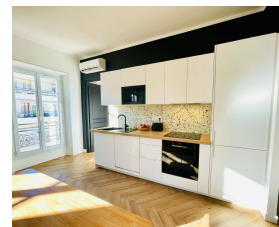


Appartement 3 Pièce(s) 60 m² à vendre

458 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445176
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Surface Carrez : 58 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 077 €

Sous offre acceptée hors MLS

A quelques pas de la plage et du Negresco dans un bel immeuble niçois, appartement coup de coeur de 60m² refait à neuf au 4ème étage avec ascenseur. Il est composé d'un vaste séjour de 32m² avec une cuisine américaine, de 2 chambres et d'une salle de douche avec WC. L'appartement est optimisé avec de nombreux rangements intégrés.

Cet appartement baigné de lumière est très agréable à vivre. Sa proximité immédiate avec la Mer (250m de la Promenade des Anglais) vous permet de profiter d'un moment sur les galets niçois sur un coup de tête. Situé à 3mn à pied du parc et de la station Alsace-Lorraine), il jouit d'un emplacement idéal, au calme dans une rue à sens unique (Assez rare pour être souligné au centre-ville de Nice).

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an