

Appartement à Nice (06200)

620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1465191
Type : Appartement
Surface : 147 m²
Surface Carrez : 115.91 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 564 €

Dans une des plus belles résidences de la corniche, dotée d'un parc et d'une belle piscine avec pool house, à proximité des transports, écoles et commerces. Nous vous proposons ce spacieux appartement de 115m² en DERNIER ETAGE, il bénéficie d'une magnifique TERRASSE de plus de 30m² desservant les pièces de vie et offrant une VUE Panoramique Mer et Collines.

En exposition Sud et Ouest, ce qui procure une incroyable luminosité tout au long de la journée.

Composé d'un Hall avec rangements, un Séjour de 40m² avec une grande Cuisine dinatoire équipée (possibilité cuisine US), 2 Chambres avec dressing, une Salle d'eau avec douche et baignoire, et une Master room avec Salle d'eau Dressing et wc ainsi qu'un wc invités.

Une cave complète ce bien ainsi que la possibilité d'un grand garage en sous sol de la résidence (35000€)

Diagnostic énergétique



14 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an