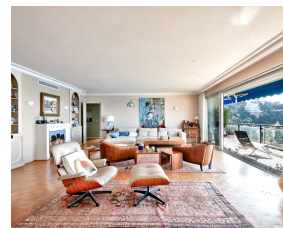
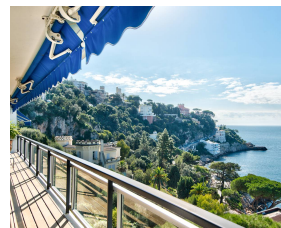


Appartement à Nice (06300)

3 250 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 154 761 € (5%) , Montant net vendeur : 3 095 238 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1472836
Type : Appartement
Surface : 187 m²
Surface Carrez : 187.79 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 4 257 €

Nice mont Boron, Franck Pilatte - Situé en dernier étage d'une résidence de standing, appartement de 5 pièces principales doté d'une belle et agréable terrasse et d'une superbe vue mer panoramique.

Cet appartement d'exception se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre parentale ouverte sur la terrasse et jouissant d'une très belle vue sur la mer ainsi que de trois chambres supplémentaires.

Un garage pour 3 voitures ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien exceptionnel.

Notez que ce bien dispose d'un accès piéton direct sur le boulevard Franck Pilatte.

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an