

Quartier des Fleurs - Dernier étage - Terrasse

519 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR687003
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Surface Carrez : 51.82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Niveaux : 7
Toilettes : 1
Taxe foncière : 941 €

RARE

Idéalement situé dans le quartier des fleurs, à deux pas de la mer et du jardin Alsace-Lorraine, bien desservi par les transports en communs, dans un bel immeuble classé, venez découvrir ce splendide appartement atypique composé d'un séjour, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc et un balcon.

Dernier étage, au calme donnant sur l'intérieur de l'immeuble, climatisé et lumineux avec une vue dégagée !

Son atout principal : un escalier intérieur permettant l'accès à un toit terrasse de 40 m² avec une vue époustouflante sur tout Nice !

Idéale pour un pied à terre à Nice

Diagnostic énergétique



189 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an