

## NICE FLEURS - T2 GRANDE TERRASSE

# 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR708748  
Type : Appartement  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 45.04 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 826 €

### NICE FLEURS - T2 GRANDE TERRASSE-REZ-DE-JARDIN

Superbe appartement d'une superficie de 45m2 dans une somptueux immeuble classé fin XIXème en pierre de taille.

Un séjour ouvert par une grande terrasse donnant sur le jardin de la propriété.

Une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bain viennent compléter cet appartement.

Idéal investissement locatif ou résidence de villégiature.

Travaux de toiture et vitraux voté et payé.

### Diagnostic énergétique