

## Appartement à Nice (06300)

# 540 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR731287  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Niveaux : 7  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 233 €

Situé sur le port de Nice, en étage élevé de la célèbre résidence avec gardien Le Neptune, nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement deux pièces de 56 m<sup>2</sup> récemment rénové et particulièrement bien entretenu. Ce petit bijou, bien distribué et parfaitement agencé est composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, une chambre aux couleurs claires et chaleureuses avec espace de rangement, le tout ouvrant sur un balcon avec aperçu mer. Une salle d'eau en parfait état, la climatisation et les fenêtres double vitrage, complètent le confort haut de gamme de cet appartement. Une cave est vendue avec le bien augmentant ainsi l'espace de rangement et un parking est disponible à la location au sein de la résidence. Ce bien immobilier de grande qualité, au sein d'une résidence très prisée, sur le fameux port Lympia de Nice.

### Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an