

## 3 pièces Promenade des Anglais

# 885 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR470449  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73.28 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 5  
Taxe foncière : 1 173 €

3 pièces Promenade des Anglais Bel Art Déco-5° étage- élégant 3 Pièces d'angle entièrement rénové. Matériaux choisis et raffinés Balcon filant sur la Baie des Anges- Cuisine équipée, 2 bains-2 WC-2 chambres dont une avec balcon- nombreux rangements aménagés- climatisée- cave en sous-sol garage avec atelier en sus. copropriété- charges annuelles 3360 euros- pas de procédures en cours- honoraires vendeur

### Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an