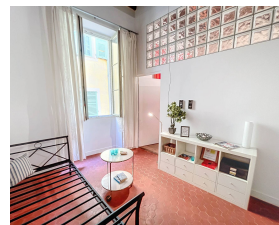


Appartement à Nice (06300)

235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1436146
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 33.72 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 400 €

VENTE APPARTEMENT 2P 44M2 VIEUX NICE ROSSETTI CHARME BON ETAT HAUT PLAFOND!

Au cœur de Vieux Nice et juste à coté Place Rossetti, un charmant appartement de 2 pièces de 44m² (33,72m² LC + mezzanine de 7m²) situé au 2ème étage dans un immeuble Niçois sans ascenseur.

Il offre un grand séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une mezzanine, une salle de douche avec wc et petite buanderie.

Bien agencé, belle hauteur sous plafond, murs en pierre, tomettes au sol et en bon état.

Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif.

A proximité des commerces, des restaurants, le Tramway ...

Un bien très intéressant avec une location idéale dans la vieille ville de Nice.

Numéro de lots: 12

Diagnostic énergétique