

Belle opportunité ! Beaulieu sur mer, au cœur du village, appartement 2 pièces env 70m² complété par une spacieuse terrasse de 60m².

489 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Beaulieu-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR773947
Type : Appartement
Surface : 76 m²
Surface Carrez : 69.95 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 890 €

Belle opportunité !

Beaulieu sur mer, au cœur du village, appartement deux pièces d'environ 70m² situé dans un bâtiment historique de style baroque, construit à la fin du XIXe siècle, situé au rez-de-jardin et complété par une spacieuse terrasse de 60m².

Nécessitant une rénovation complète, offrant une fantastique opportunité de créer un charmant appartement d'une ou deux chambres, accentuant la beauté de ses hauts plafonds de 4 mètres de hauteur. Alternativement, il peut être aménagé avec d'élégantes mezzanines pour ajouter du caractère et de la fonctionnalité.

L'appartement comprend : une entrée, un spacieux salon avec une bibliothèque en mezzanine et un accès à la terrasse, une chambre en mezzanine, une cuisine séparée, une salle de douche avec WC.

Les résidents de l'immeuble peuvent profiter de la tranquillité du magnifique jardin commun. De plus, une cave complète cette propriété.

Diagnostic énergétique



262 kWhEP/m²/an



57 kg éq CO₂/m²/an