

Appartement à Nice (06300)

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR563049
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 8
Toilettes : 1

Exclusivité Nice Bas Mont-Boron, à 10 minutes à pied du tramway et de la gare de Riquier, dans une résidence avec gardien, venez découvrir ce 3/4 pièces de 85 m² en deuxième étage.

Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour/ salle à manger de 31 m² et d'une cuisine indépendante le tout ayant accès à une terrasse de 9m², de 2 chambres, d'une salle d'eau et de 2 wc. L'appartement, traversant est/ouest, est entièrement à rénover. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sus pour 30.000 euros! Gros potentiel! A visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m²/an



44 kg éq CO₂/m²/an