

## Appartement à Villefranche-sur-Mer (06230)

# 1 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR832616  
Type : Appartement  
Surface : 133 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 133.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 634 €

Villefranche sur mer - Dans une copropriété de grand standing avec piscine, superbe appartement de type 5 pièces en duplex.

Ce bien d'exception se compose comme suit:

- A l'étage principal: Une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 54m<sup>2</sup> ouvrant sur une magnifique terrasse de 65m<sup>2</sup> exposée plein sud avec une jolie vue sur la mer. Une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante complète cet étage.

- A l'étage inférieur: 3 chambres, un dressing, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau. Le tout ouvrant sur une terrasse de 35m<sup>2</sup>.

Par ailleurs, ce bien dispose de deux places de parking couvertes et une cave.

Le compromis parfait entre villa et appartement.

### Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an