

Appartement à Villefranche-sur-Mer (06230)

1 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR832616
Type : Appartement
Surface : 133 m²
Surface Carrez : 133.55 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 634 €

Villefranche sur mer - Dans une copropriété de grand standing avec piscine, superbe appartement de type 5 pièces en duplex.

Ce bien d'exception se compose comme suit:

- A l'étage principal: Une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 54m² ouvrant sur une magnifique terrasse de 65m² exposée plein sud avec une jolie vue sur la mer. Une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante complète cet étage.
- A l'étage inférieur: 3 chambres, un dressing, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau. Le tout ouvrant sur une terrasse de 35m².

Par ailleurs, ce bien dispose de deux places de parking couvertes et une cave.

Le compromis parfait entre villa et appartement.

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an