

## Appartement à Nice (06300)

# 425 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1142161  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 30.23 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 975 €

Exclusivité! A deux pas du plateau du Mont-Boron, dans une charmante résidence de villas et petits appartements avec piscine et tennis, venez découvrir ce très beau 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> en parfait état! En premier et dernier étage, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée ayant accès à une terrasse de 7 m<sup>2</sup> jouissant d'une magnifique vue mer jusqu'à Monaco et l'Italie, d'une belle chambre avec dressing, et d'une salle d'eau avec wc. Au calme absolu! Vrai coup de coeur!

### Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an