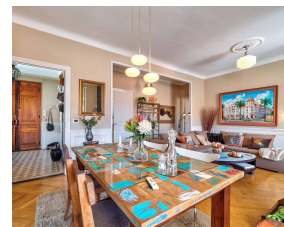
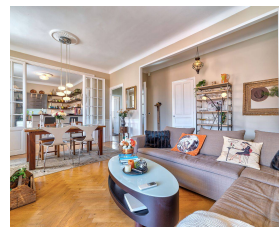


Appartement à Nice (06000)

950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1168542
Type : Appartement
Surface : 79 m²
Surface Carrez : 79.29 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 055 €

TRES BEAU 3 PIECES DANS LE CENTRE NICE.

Au dernier étage , dans un palace de BELLE EPOQUE, ce magnifique 3 pièces, rénové, possède une belle terrasse de 38 m².

Bel entrée, spacieux séjour avec la cheminée, cuisine ouverte équipée , la chambre principale donnent sur la belle terrasse avec BBQ. 2e chambre, salle de douche avec wc. Cave dans un immeuble à côté.

Proche de tous les commerces, plages, restaurants, bus et tram.

Ce magnifique 3 pièces sera vous séduire par sa beauté de Belle Epoque.

Pas de procédure en cours. [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) pour consulter les risques auxquels ce bien est exposé.

CE MAGNIFIQUE APPARTEMENT à VISITER SANS TARDER.

Diagnostic énergétique



268 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an