

Appartement à Nice (06100)

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1226534
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Surface Carrez : 77.14 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 300 €

Nice Evêché Bellevue.

Au deuxième étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Bourgeois de 1930 récemment ravalé. Vaste appartement trois pièces de 77m² traversant Est Ouest avec balcons. Double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux grandes chambres, belle salle d'eau et WC séparés suspendus. Vous serez séduit par tout le charme de l'ancien avec une rénovation (en cours) de qualité: Beau parquet d'origine, moulures, ferronneries, hauteur sous plafond, beaux volumes, grandes ouvertures et persiennes. Vous bénéficierez d'une belle luminosité avec vue dégagée et d'un aperçu mer au calme total. Grande cave. Proximité tramway et marché de la Libération.

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an