

## Appartement à Nice (06100)

# 595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1221998  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 2 279 €

Nice CIMIEZ SCUDERI

Au dernier étage d'une petite résidence au calme, appartement 3 pièces, traversant, entièrement refait, avec vue mer.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, un séjour, salle à manger donnant sur une terrasse Sud-ouest, une cuisine (toute équipée neuve) ouverte et une arrière cuisine avec rangement, une salle de bains, un wc indépendant, un dressing, et deux chambres, dont une avec placard, donnant sur un balcon.

**GARAGE ET CAVE INCLUS.**

### Diagnostic énergétique