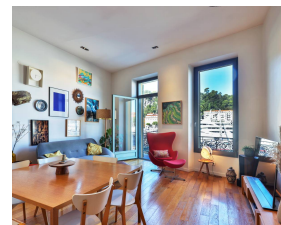


## Appartement 4 Pièce(s) 98.59 m<sup>2</sup> à vendre

# 1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444397  
Type : Appartement  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 98.59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Convecteur Bois  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 268 €

PORT DE NICE - Situés dans un bel immeuble niçois, à proximité de toutes les commodités (tram, commerces et écoles), à quelques mètres de la mythique promenade des anglais et du port de Nice, trois charmants appartements pouvant être réunis en un seul.

Cet appartement d'une surface de 98m<sup>2</sup> comprend, un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un grand balcon filant et jouissant d'une superbe vue sur le port, deux chambres, une salle de bain et un wc invités.

A l'étage, une chambre en mezzanine avec salle d'eau et wc.

C'est un bien rare sur le marché avec beaucoup de potentiel. Son emplacement idéal et la possibilité d'y vivre comme dans une maison directement sur le Port de Nice rendent ce bien exceptionnel.

### Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an