

Maison 6 Pièce(s) 196 m² à vendre

3 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR443548
Type : Maison
Surface : 217 m²
Terrain : 550 m²
Surface Carrez : 196 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Sol
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Toilettes : 3
Taxe foncière : 3 072 €

Exceptionnel! En exclusivité, au coeur du Mont-Boron, dans un havre de paix et de verdure, venez visiter cette magnifique villa du début du siècle entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité!

D'une surface de 196 m² et élevée de 3 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une très belle entrée, d'un séjour double, d'une grande cuisine aménagée et équipée et d'un wc indépendant. A l'étage, trois belles chambres et 2 salles d'eau.

Au rez-de-jardin, un appartement de type 2 pièces indépendant composé d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

La villa jouit, de toutes les pièces, d'une vue sublime sur la mer jusqu'au massif de l'Estérel et aux collines environnantes.

Le jardin privatif de 550 m² est piscinable. Un garage fermé complète ce bien d'exception! Véritable coup de coeur!

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an