

Appartement 3 Pièce(s) 141.11 m² à vendre

2 150 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 107 500 € (5.26%) , Montant net vendeur : 2 042 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR443851
Type : Appartement
Surface : 141 m²
Surface Carrez : 141.11 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Sol
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 €

Dans une prestigieuse résidence du Mont Boron avec gardien et piscine, au coeur d'un grand parc arboré, bel appartement de type 3 pièces de 144m² avec terrasse et balcon.

Ce bien bénéficie d'une superbe vue sur la baie et du parc de la résidence vous rejoindrez facilement la réserve, Coco Beach ainsi que le port.

L'appartement est composé d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux de 63m² ouvert sur une terrasse de 20m² et jouissant d'une superbe vue sur la mer, une cuisine indépendante avec buanderie ouverte sur un balcon, une chambre avec salle de bain et wc privatifs donnant sur la terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau privative ouvrant, elle, sur le balcon et enfin, un wc indépendant.

Un garage, une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce superbe bien.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (5%)

Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an