

## Maison à Nice (06200)

# 940 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 44 000 € (4.91%) , Montant net vendeur : 896 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR441381  
Type : Maison  
Surface : 149 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 148.8 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Passif Fioul  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 2  
Taxe foncière : 1 400 €

NICE COLLINES / VENTABRUN - BELLET : A seulement 10 minutes du centre-ville, coup de coeur pour cette somptueuse villa récente contemporaine de plus de 149 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain d'environ 1274 m<sup>2</sup> joliment arboré avec vue mer, piscine et jacuzzi, et 3 parkings.

Ses atouts principaux : calme, luminosité grâce à de grandes baies vitrées et à un ensoleillement du matin au soir, parfait état avec des matériaux haut de gamme tant extérieur qu'intérieur.

Élevée sur 4 niveaux, elle se compose d'une magnifique pièce à vivre avec une belle et grande cuisine aménagée et équipée, avec îlot central, le tout ouvert sur une terrasse vue mer et collines sans vis-à-vis.

Au dernier étage, 1 chambre de maître ouvrant sur une terrasse avec jacuzzi, un grand dressing, une salle de bain avec wc.

Au niveau -1, une buanderie, deux grandes chambres avec accès extérieurs, de nombreux rangements. Une salle de bain avec wc.

### Diagnostic énergétique



75 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an