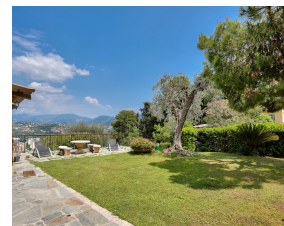


Maison 7 Pièce(s) 150 m² à vendre

1 299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 59 000 € (4.75%) , Montant net vendeur : 1 240 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR439457
Type : Maison
Surface : 160 m²
Terrain : 2374 m²
Surface Carrez : 160 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 800 €

C'est la colline de Pessicart que surplombe la Villa Timana, havre de paix à quelques encâblures du cœur de ville de Nice.

Perchée dans un écrin de verdure, la ville et les lignes montagneuses offrent un spectacle panoramique depuis de nombreux point de vue de la propriété et de la maison.

Actuellement composé de deux parcelles, l'une de 1500m² où se situe la maison et l'autre de 864m², dominante, offrant une vue mer et pouvant faire l'objet d'une commercialisation indépendante, la propriété offrira de nombreuses possibilités d'aménagement futur.

La maison se compose en son rez de chaussé d'une pièce de vie avec baie vitrée et vue panoramique, d'une cuisine indépendante très confortable, d'une

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an