

## Appartement 1 Pièce(s) 22.23 m<sup>2</sup> à vendre

# 160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446593  
Type : Appartement  
Surface : 22 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 22.23 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Convecteur Fioul  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 671 €

NICE MONT ALBAN - A deux pas du Port, du centre ville, et des commerces.  
Ce studio de 22 m<sup>2</sup> et composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'une terrasse.  
Il est vendu avec un parking et une cave.  
Idéal premier achat ou investissement.

### Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an