

Maison 10 Pièce(s) 450 m² à vendre

3 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445501
Type : Maison
Surface : 450 m²
Terrain : 4363 m²
Surface Carrez : 450 m²
Pièces : 10
Chambres : 5
Chauffage : Convecteur Bois
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Salle de bains : 2
Toilettes : 3
Taxe foncière : 4 685 €

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Maison de prestige avec vue panoramique sur la baie des Anges.

Située dans le prestigieux parc du Vinaigrier à Nice, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée au sommet d'un domaine sécurisé, elle bénéficie d'un panorama merveilleux, offrant une vue imprenable sur la baie des Anges, la ville de Nice, les collines et la mer. Les couchers de soleil y sont tout simplement magiques.

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 30 hectares, comprenant une piscine avec pool house, une terrasse et un jardin soigneusement aménagé. Le calme absolu règne dans cet environnement privilégié.

La maison s'étend sur deux niveaux principaux et offre plus de 450 m² d'espace de vie. Elle se compose de 10 pièces, dont 5 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative. Cette propriété alliant élégance et confort.

Un immense garage de 118 m² peut accueillir jusqu'à 5 voitures, et il y a également de nombreuses places de stationnement à l'extérieur. De plus, un