

Nice Cimiez Flirey - Spacieux 2 pièces au calme dans résidence avec parc.

339 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445520
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 300 €

Nice Cimiez Flirey - Au calme absolu dans une résidence arborée avec gardien venez découvrir ce spacieux 2 pièces.

Baigné de lumière avec sa triple exposition le bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 22m² s'ouvrant sur une terrasse disposant d'une vue agréable sur le magnifique parc de la résidence.

La cuisine équipée dispose d'une loggia coté Est. La partie nuit propose une chambre, une salle de douches et un Wc indépendant.

Une place de stationnement extérieure et une cave complètent le bien.

La résidence offre l'avantage d'être proche de tous les commerces de proximité et des arrêts de bus.

Diagnostic énergétique



253 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an