

## Maison à Nice (06200)

# 940 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € (3.86%) , Montant net vendeur : 905 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444854  
Type : Maison  
Surface : 163 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3200 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 163 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 2 500 €

Villa individuelle de 4/5 pièces

NICE OUEST/BELLET

Au sein d'un quartier très recherché, venez découvrir cette sublime propriété au calme absolu, implantée sur un terrain d'environ 3200m<sup>2</sup> arboré d'arbres fruitiers.

Villa individuelle de 4/5 pièces d'environ 163m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, le tout donnant sur une terrasse avec vue dégagée.

Une grande chambre parentale avec placard, salle de bains/douche ainsi qu'un WC indépendant .

### Diagnostic énergétique