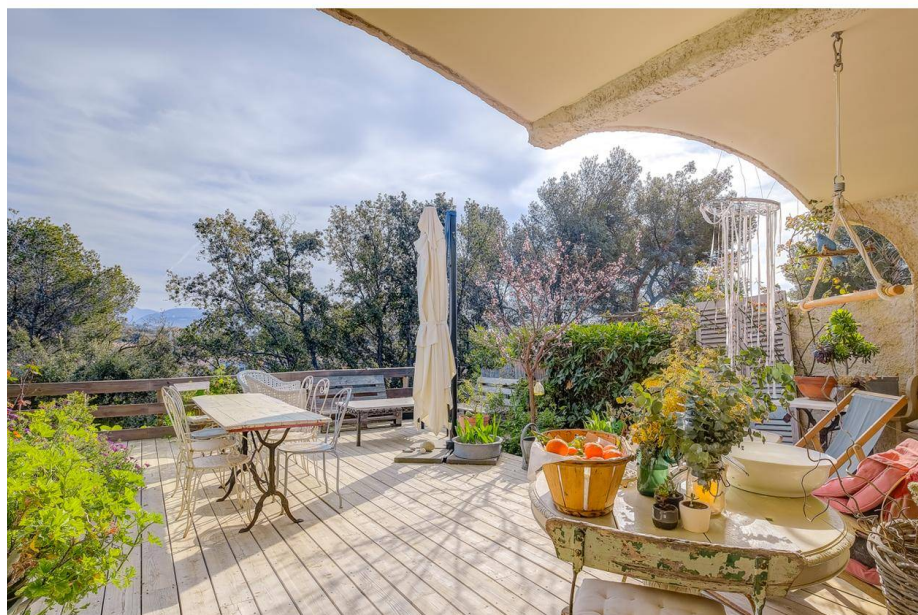


Maison à Nice (06200)

**649 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447664  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 132 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 6  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 2  
Taxe foncière : 2 853 €

Maison 7 pièces

Saint Antoine de Ginestière - Au sein d'un lotissement sécurisé avec piscine, belle maison jumelée 7P de 135 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'un grand séjour / salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une magnifique terrasse et jardin en restanques.

Au premier étage, 2 chambres donnant sur un balcon, un bureau et une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, trois chambres dont deux donnant sur un balcon, une salle de douche et WC indépendant.

De nombreux placards de rangement.

Maison COUP DE COEUR avec beaucoup de charme, au calme absolu avec vue dégagée sur les collines et la mer.

Un garage et 2 places de parking.

Proximité immédiate avec écoles, commerces et bus.

### Diagnostic énergétique