

## Appartement à Nice (06200)

# 749 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 37 450 € (5.26%) , Montant net vendeur : 711 550 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR447510  
Type : Appartement  
Surface : 168 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 111 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 3  
Taxe foncière : 2 300 €

DERNIER ETAGE DUPLEX 5 pièces  
NICE OUEST Saint Antoine de Ginestière

Au sein d'une petite copropriété sécurisée avec piscine,

venez découvrir ce magnifique Duplex de 5 pièces d'environ 170m<sup>2</sup> habitable en dernier étage avec un grand solarium d'environ 62m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer et montagnes!

L'appartement comprend 4 grandes Chambres dont deux suites parentales avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une troisième salle d'eau et un wc indépendant.

Toutes les pièces donnent sur un large balcon avec vue dégagée mer.

### Diagnostic énergétique