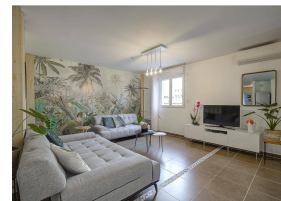


## Appartement 3 Pièce(s) 84.05 m<sup>2</sup> à vendre

# 665 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448314  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 84.05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 994 €

### Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### 3 PIÈCES TERRASSE + GARAGE

Situé dans le haut du quartier des musiciens dans un immeuble de standing construit en 2012, à deux pas des commerces, écoles, transports, venez découvrir ce superbe 3 pièces de 85m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon.

Situé au 5ème étage l'appartement a été entièrement rénové. L'espace de vie de 38m<sup>2</sup> qui ouvre sur un large balcon à l'ouest comprend un espace repas, une grande cuisine américaine entièrement équipée, un salon à la décoration bohème chic. L'espace nuit quant à lui se compose de 2 belles chambres avec placard, l'une d'elle ouvre sur une terrasse carrée avec vue dégagée sur les toits et sera parfaite pour un petit déjeuner au soleil. Un dressing entièrement aménagé. Une salle d'eau avec wc. Une belle salle de bains dissimulée par une porte toute hauteur, vous y découvrirez un long plan de toilette avec vasque posée, des rangements et un espace "coiffeuse"

Les prestations élégantes et soignées, les matériaux haut de gamme font de cet