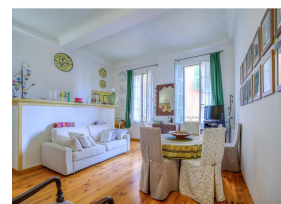


Appartement 3 Pièce(s) 49 m<sup>2</sup> à vendre

**330 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 714 € (4.99%) , Montant net vendeur : 314 286 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444907  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Fioul  
Étage : 3ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 850 €

Bel ancien restauré sur la Place Rossetti, 50 m<sup>2</sup> d'angle au 3<sup>e</sup> étage. Composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine intégrée, 2 chambres, 2 salles d'eau avec W.C, l'appartement en bon état bénéficie de hauts plafonds, de double vitrage et d'une climatisation. Très lumineux, il a le privilège d'avoir une vue sur la Place. Copropriété- charges annuelles 1320-Pas de procédure en cours. Honoraires vendeur-

### Diagnostic énergétique



268 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an