

Magnifique 2 pièces en rez de jardin 150m2 d'extérieur exposition sud au calme

469 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1465234
Type : Appartement
Surface : 192 m²
Surface Carrez : 42.39 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol Gaz
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 067 €

En rez-de-jardin d'un bel immeuble Art Deco très bien entretenu, superbe 2 pièces de 42,39 m² carrez avec grande terrasse prolongée d'un jardin au calme exposés Sud - Sud Ouest.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine équipée semi-ouverte donnant sur une belle et profonde terrasse ensoleillée de 70 m² prolongée d'un jardin ombragé de 80 m², une chambre avec placards, une jolie salle de douche avec wc.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Appartement en excellent état avec beaucoup de charme.

Belle hauteur sous plafond, parquet massif, climatisation, double vitrage, store banne, terrasse éclairée avec points d'eau.

Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an