

## Appartement à Saint-Laurent-du-Var (06700)

# 1 140 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Envie de faire vos longueurs à deux minutes du canapé ? Bienvenue dans cet appartement exceptionnel où la Méditerranée vous sert de jardin !

- 99 m<sup>2</sup> de pur confort : Séjour lumineux, deux chambres, cuisine équipée et salles de bains modernes.
- Terrasse et loggia avec vue mer : Parfaites pour des apéros coucher de soleil ou surveiller votre yacht (virtuel).
- Extras : Garage fermé et deux places de parking inclus. Parce que trouver une place en bord de mer, c'est mission impossible !
- Résidence de standing : Surveillance 24/24, Jardins soignés, tout est là pour vous faire sentir VIP.

Le tout dans une résidence sécurisée, sur la fameuse Promenade des Flots Bleus. Cet appartement est bien plus qu'une adresse : c'est un style de vie !



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1480350  
Type : Appartement  
Surface : 121 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 000 €

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an