

Dernier étage 136 m² Bourgeois - MUSICIENS

1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1089538
Type : Appartement
Surface : 175 m²
Surface Carrez : 136.01 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 2

Rue Verdi - Au DERNIER ETAGE avec ASCENSEUR d'un bel immeuble BOURGEOIS sécurisé et bien entretenu, superbe 5-6 PIECES de 136 m² résultant de la jonction entre un T2 avec double-Séjour et un T3 bénéficiant ainsi des 2 seules entrées du palier (Cf. Plan au sol), Traversant Sud-Nord et composé d'un double Séjour, un Salon, 2 cuisines, 3 Chambres, 1 Salle de douche avec WC, une Salle de douche, WC invité et 2 Dressings.

2 caves au sous-sol et un ensemble de 6 mansardes au 6ème étage représentant environ 39 m² Carrez (63 m² au total) complètent ce bien.

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an