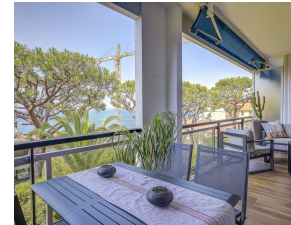
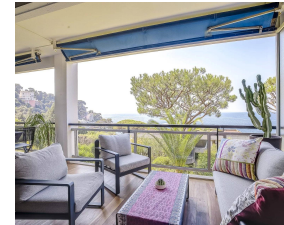


//Nice - Franck Pilatte -3P Vue mer avec terrasse+Parking//

1 570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR959002
Type : Appartement
Surface : 113 m²
Surface Carrez : 96 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 820 €

//Nice - Franck Pilatte -3P Vue mer avec terrasse+ parking// // Nice - Franck Pilatte // *Rare à la vente* Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, splendide appartement totalement revu et rénové offrant une pleine vue à couper le souffle sur la mer et le Port de Nice. Ce « bijoux » en parfait état, est composé: d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisineilotée ouverte et parfaitement équipée, ouvrant sur une vaste terrasse baignée de lumière vue mer, 1 chambre dotée de ses placards sur mesure et sa salle de douche. Un espace buanderie. Toilettes invités. 1 chambre de Maître et son espace de travail , salle de douche, WC. Nombreux rangements sur mesure.... Il est situé dans une résidence de grand standing avec espaces verts, gardien et avec un accès direct et privativé à Coco Beach et Frank Pilatte! A quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Vendu avec un parking doté d'une borne pour voiture électrique et une cave. Porte et ascenseur de service. Véritable coup de cœur !

Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an