

//Nice - F.Pilatte -3P Vue mer - terrasse//

**1 495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR959002  
Type : Appartement  
Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 96 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Fioul  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 820 €

//Nice - Franck Pilatte -3P Vue mer avec terrasse+ parking// \*Rare à la vente\*

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, splendide appartement totalement revu et rénové offrant une pleine vue à couper le souffle sur la mer et le Port de Nice. Ce « bijoux » en parfait état, est composé: d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine ilotée ouverte et parfaitement équipée, ouvrant sur une vaste terrasse baignée de lumière vue mer, 1 chambre dotée de ses placards sur mesure et sa salle de douche. Un espace buanderie. Toilettes invités. 1 chambre de Maître et son espace de travail, salle de douche, WC. Nombreux rangements sur mesure.... Il est situé dans une résidence de grand standing avec espaces verts, gardien et avec un accès direct et privatif à Coco Beach et Frank Pilatte! A quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Vendu avec un parking doté d'une borne pour voiture électrique et une cave. Porte et ascenseur de service. Véritable coup de cœur !

### Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an