

## Appartement à Nice (06300)

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446956  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Chauffage : Bois  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 442 €

Appartement lumineux et bien entretenu situé au 3ème étage au coeur du vieux Nice. À 5 minutes à pied de la plage, vous passerez par les petites ruelles et les innombrables boutiques et restaurants, le cours Saleya et son marché aux fleurs. A quelques minutes à pied du tramway pour la connexion vers l'aéroport.

L'appartement est composé : une chambre, une « chambre d'enfant », des toilettes, une salle de douche, un débarras et un salon avec cuisine ouverte, cheminée et accès à un balcon avec un espace pour une chaise longue, une table basse et quelques chaises. Le balcon donne sur l'une des rues les plus pittoresques du vieux Nice !

Charges : 442€/an Nb de lots : NC

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an