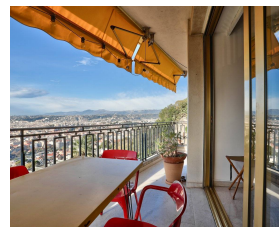
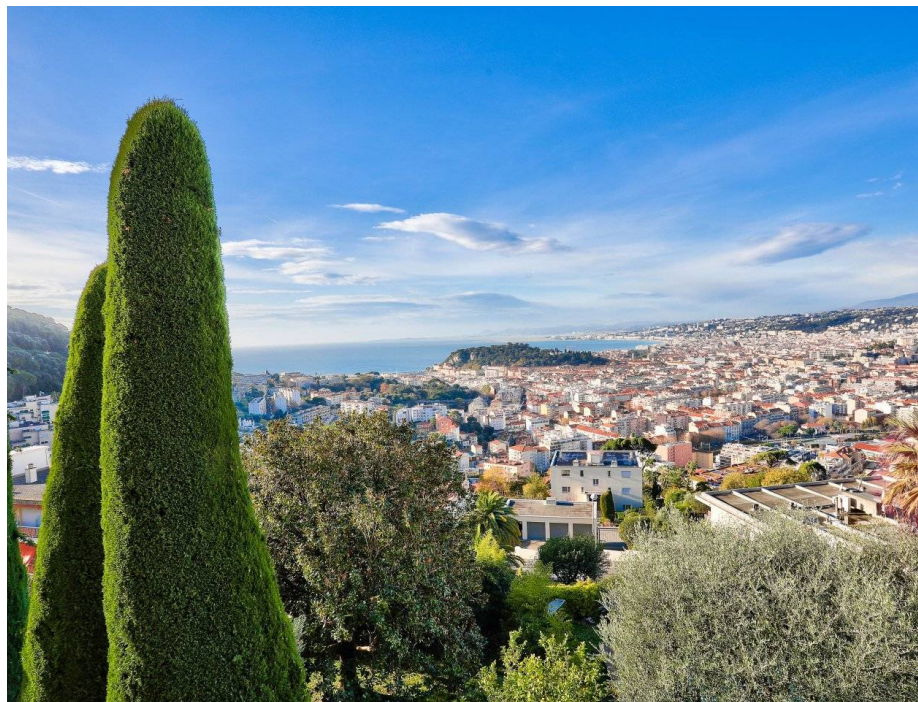


Appartement à Nice (06300)

820 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR785381
Type : Appartement
Surface : 106 m²
Surface Carrez : 106.1 m²
Pièces : 3
Chambres : 3
Chauffage : Sol Fioul
Balcon : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 5
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 200 €

Diagnostic énergétique

NICE MONT BORON : EXCLUSIVITÉ ! Dans une Résidence de très bon Standing sécurisée, Appartement 3/4 pièces, composé d'une Entrée qui dessert les espaces. Côté Sud-Ouest, un Double-Séjour/Salle à manger ouvrant sur Terrasse vue Panoramique Mer et Ville. Un couloir mène à une Salle d'eau avec fenêtre, Dressing aménagé, des WC indépendants avec fenêtre, une Salle de bains avec WC (deux fenêtres), enfin côté Nord/Est, deux Spacieuses Chambres avec Dressing ouvrent sur les Jardins de la Résidence, ainsi qu'une Cuisine individuelle - Possibilité de transformer en 4 pièces - Calme, aucun vis-à-vis, charges annuelles : 5760 euros en Tout Collectif - Une Cave complète le Bien et possibilité d'acquérir en sus un Box à 45 000 euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr