

Appartement à Nice (06000)

259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1107361
Type : Appartement
Surface : 141 m²
Surface Carrez : 141.32 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Fioul
Étage : 1er
Toilettes : 2

Exclusivité Nice Maréchal Lyautey, à 2 pas de l'hôpital Pasteur, dans un immeuble de bon standing, venez découvrir ce 5 pièces de 141m² actuellement configuré en bureaux.

L'appartement est à rénover en totalité et la création des salles d'eau sera nécessaire. S'agissant de 2 lots avec chacun leur porte d'entrée, vous aurez aussi la possibilité de rediviser cette surface en 2 appartements (un 2 pièces et un 3 pièces traversant).

Une cave complète ce bien rare sur la marché. Possibilité profession libérale. A proximité des commerces et du tramway ainsi que de l'entrée de l'Autoroute A8. Possibilité d'acquérir un parking en sus pour 15.000 euros!

Diagnostic énergétique