

## Appartement à Nice (06000)

# 250 000 €

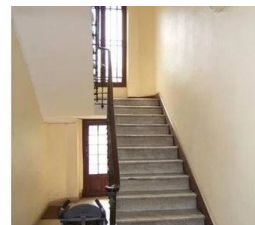
Honoraires agence à charge vendeur



Alpes-Maritimes (06) Nice Gambetta 3 pièces-1er étage  
NICE GAMBETTA

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces au 1er étage situé dans un immeuble avec du cachet à Nice Gambetta, à proximité de la Libération et de son marché animé, ainsi que de la rue Joseph Garnier. Ce bel appartement traversant est-ouest comprend 2 chambres spacieuses et une cuisine indépendante, offrant une belle hauteur sous plafond qui ajoute à son charme.

Idéal pour la colocation, cet appartement était précédemment loué 1600 €/mois, et peut atteindre 2000 €/mois en été. Rénové en 2023, il bénéficie également d'une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé !  
VISITE VIRTUELLE :



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1273368  
Type : Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 52.12 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 911 €

### Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an