

Appartement à Nice (06000)

260 000 €

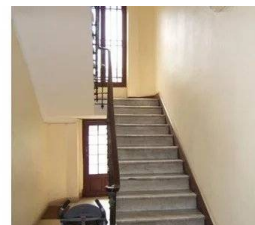
Honoraires agence à charge vendeur



Alpes-Maritimes (06) Nice Gambetta 3 pièces
NICE GAMBETTA

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces situé dans un immeuble avec du cachet à Nice Gambetta, à proximité de la Libération et de son marché animé, ainsi que de la rue Joseph Garnier. Ce bel appartement traversant est-ouest comprend 2 chambres spacieuses et une cuisine indépendante, offrant une belle hauteur sous plafond qui ajoute à son charme.

Idéal pour la colocation, cet appartement était précédemment loué 1600 €/mois, et peut atteindre 2000 €/mois en été. Rénové en 2023, il bénéficie également d'une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé !
VISITE VIRTUELLE :



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1273368
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 52.12 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Electrique
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 911 €

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an