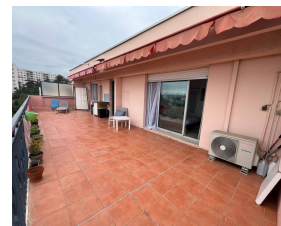
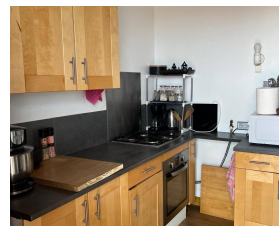


## Appartement à Nice (06200)

# 215 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (5.91%) , Montant net vendeur : 203 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR628412  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 8ème  
Niveaux : 8  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 325 €

Ste Marguerite dernier étage , beau 2 pièces proche mer , commerces et tram , il est composé d'un hall, séjour, cuisine équipée, salle de bains , wc indépendant, dressing, une chambre , une cave et un parking en sous sol complètent ce bien . Il possède une grande terrasse d'environ 38 M2 . Il est tres ensoleillé , exposition sud ouest .

Il est vendu loué 847 euros charges comprises sans l'occupation du parking en sous sol , bail vide de 3 ans se terminant en 2026. Le parking peut se louer à part 100 euros par mois ou nous pouvons le dissocier

Taxes foncières : 1325 euros

Copropriété de 133 lots , charges annuelles 2277 euros ( CHAUFFAGES , EAU froide et chaude comprise, chauffage et forfait gaz etc... )

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an