

Carré D'or - 2P - Lumineux à 50m de la mer

**325 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2243  
Type : Appartement  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 35.36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur  
Étage : 1er  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 800 €

Appartement 2P- Carré D'or- Rue du congrès

Charmant appartement de 2Pièces de 35m<sup>2</sup> situé au 1er étage ( actuellement l'ascenseur ne s'arrête pas au 1er mais possibilité de le remettre)situé au sein d'un immeuble ancien, avec belle hauteur de plafond et parquet au sol, composé d'un séjour/cuisine, d'une salle de douche avec fenêtre et wc, d'une chambre avec placard. Cave.

Beaux volumes, Lumineux et à 50m de la mer...

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots: 29

Montant de la quote-part annuelle de charges 2012 €

DPE : E. Estimation des couts d'énergie du logement entre nc.

Honoraires inclus charge vendeur.

### Diagnostic énergétique



305 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an