

## Appartement à Nice (06100)

# 790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1472856  
Type : Appartement  
Surface : 118 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 118.6 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 638 €

MAGNIFIQUE PENTHOUSE DANS UNE RÉSIDENCE LUXUEUSES SUR LA COLLINE DE NICE NORD

Nice Nord / Saint Sylvestre

Dans une résidence "Bartolotta" de grand standing gardée et sécurisée, magnifique appartement sur le toit traversant en état exceptionnel. Ce bien rare est entourée d'une immense terrasse de 163m<sup>2</sup> et se compose de la façon suivante:

une entrée, un séjour, un grande cuisine équipée avec coin repas, trois chambres avec pour chacune salle d'eau privative et wc, toilette invité, dressing et dégagement.

Cette appartement baigné de lumière est dans un état exceptionnel et propose une belle vue panoramique sur les collines environnantes, la ville et la mer. Une cave, un parking extérieur et un garage fermé complètent les prestations du bien.

### Diagnostic énergétique



327 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



70 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an