

APARTMENT 2 ROOMS 60M2 NICE MUSICIENS LARGE SOUTH BALCONY DESIGN
EXCELLENT CONDITION!

475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR536046
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol Gaz
Balcon : 1
Étage : 4ème
Niveaux : 7
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 537 €

VENTE APPARTEMENT 2P 60M2 NICE MUSICIENS GRAND BALCON SUD DESIGN
EXCELLENT ETAT!

ROSSINI, un des rues le plus recherché dans le quartier de Musiciens, au 4ème étage dans un résidence de standing avec gardienne et ascenseur.

Sublime appartement 2 pièces de 60m2, entièrement rénové récemment d'un architecte intérieur avec beaucoup de gout et et des matériaux de haute qualité.

Très bien agencé et lumineux, il offre un hall d'entrée sobre avec un dressing et le wc, un séjour avec une salle à manger et la cuisine équipée toutes ouvrants vers le balcon.

Une grande chambre avec des placards intégrés, sur le balcon également, une salle de douche à la italienne et de nombreux rangements.

Climatisation, double vitrage et une cave au sous-sol.

Proche des commerces, restaurants, le Tramway (station Alsace Lorraine) et environ 10-15min de la mer.

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an