

Libération : 4 pièces avec balcon entièrement refait à neuf.

**560 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1107351  
Type : Appartement  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2

Libération : A deux pas de la place de la libération et des commerces de la gare du Sud.

Au deuxième et dernier étage, 4 pièces entièrement refait à neuf composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine de 40m<sup>2</sup> avec balcon plein sud, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant et seconde salle d'eau.

Magnifique parquet d'origine, très belle hauteur sous plafond.

Disposant d'une triple exposition SUD/EST/NORD

Appartement au calme complet, lumineux, surplombant, entouré de verdure et de jardins.

Immeuble niçois de standing, aux parties communes classées et protégées,

Petit parking collectif au pied de l'immeuble.

Cuisine en cours de livraison

Charges 190€/Mois.

### Diagnostic énergétique