

Appartement à Nice (06200)

599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR542753
Type : Appartement
Surface : 104 m²
Surface Carrez : 104 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 684 €

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

NICE | Archet : 4P 104m² + Terrasse 47m² +double Garage

Superbe appartement 4 pièces de 104 m² avec une vaste terrasse de 47m² offrant une vue panoramique mer et montagnes ainsi qu'un jardin privatif, le tout dans une résidence sécurisée avec piscine.

Il se trouve en rez de jardin d'un côté et au 1er étage de l'autre (côté terrasse). Il est composé de 3 belles chambres, d'un double séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain avec WC, une chambre avec salle d'eau attenante, 2 autres chambres, un WC invité indépendant.

Cet appartement est complété par un double garage, un parking extérieur couvert et une cave.

Une opportunité rare sur le marché.

Un havre de paix alliant calme et sécurité.